

Bouwadvies Mur B.V.

Nijverheidsweg 16 A
3534 AM UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

[REDACTED]
Datum 24 februari 2024
Ons kenmerk HZ_WABO-23-41880
Onderwerp Verzoek aanpassen bouwplan

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [REDACTED],

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Bouwstraat 40 in Utrecht. Als uw bouwplan niet wordt aangepast, dan kunnen we geen vergunning geven. De onderdelen waarop uw bouwplan nu niet voldoet leest u hieronder.

Onderdelen bouwplan die niet voldoen

Uw aanvraag is op bouwtechnische onderdelen beoordeeld. De onderdelen die op dit moment niet voldoen zijn:

1. Vloerafscheiding art 2.21:
Op dit moment is er een directe toegang tot het dak van de aanbouw. Dit door een draai-/kiep deur aan de achterzijde. Indien hier geen terras in voorzien is, moet er een hekwerk in het kozijn worden gerealiseerd om zo een frans balkon te creëren bij deze deur. Indien er wel een dakterras is voorzien, moet u de tekeningen aanpassen zodat de locatie en de details van het hekwerk en de doorvalveiligheid van de lichtstraat zijn aangegeven. Ook moet u een akkoord van de burens overleggen en moet het gewijzigde plan opnieuw ruimtelijk worden getoetst.
2. Luchtverversing art 3.35:
In de tekening moet de 10 l/s die u aangeeft van 2.03 naar de v.k. worden aangepast naar 20 l/s. Dit om de twee verblijfsruimtes aan de minimale eis te laten voldoen.
3. Daglicht art 3.76:
Voor het daglicht is door u aangegeven dat ruimte 1.05 (2 m²) meer daglichttoetreding zou hebben dan 1.03 (1,8 m²) en 2.02 (1,8 m²). Uit de getekende kozijnen blijken andere waardes, u moet het aannemelijk maken dat de in de legenda aangegeven waardes ook de kozijnen betreft die u daadwerkelijk toe wenst te passen.

2/3 doordat u op de tweede verdieping de slaapkamer én de overloop als ruimte 2.03 aangeeft, is het niet aannemelijk dat beide ruimtes voldoen aan de door u aangegeven voorschriften met betrekking tot daglicht en ventilatie. Dit moet u aanpassen.

Aanpassen bouwplan

Voor het aanpassen van uw bouwplan is het volgende belangrijk:

- Voor 08-03-2024 moet het bouwplan met de aangepaste onderdelen bij ons binnen zijn.
- Zijn de aanpassingen niet op tijd binnen, dan weigeren wij uw aanvraag.
- Het aanpassen van uw bouwplan is geen garantie dat u de vergunning krijgt. Uit een verdere beoordeling moet blijken of u een vergunning krijgt of niet.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen